



# COMUNE DI MONASTIR

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

[www.comune.monastir.ca.it](http://www.comune.monastir.ca.it)

Via Progresso n. 17 - 09023 Monastir (CA)  
Tel. 07091670215-238-200-210-216-217 Fax 07091670227  
e-mail: [areatecnica1@comune.monastir.ca.it](mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it)

C.F. 82001930922

Posta Certificata: [protocollo.monastir@legalmail.it](mailto:protocollo.monastir@legalmail.it)

P.IVA 01428810921

## AREA TECNICA

### ELENCO PROCEDIMENTI E TEMPI MEDI DI CONCLUSIONE

Procedimento amministrativo	Riferimenti normativi	Unità Organizzativa Responsabile Istruttoria	Termine medio di conclusione	Autodichiarazione / silenzio assenso
Accesso atti e documenti amministrativi	<i>L. n. 241/1990 D.P.R. 184/2006 e regolamento comunale</i>	Ufficio che ha formato o detiene atto o documento amministrativo Tel. 070/91610210 – 200 – 217 - 238 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	30 giorni (salvo accesso informale)	NO
Conferimento incarichi esterni	<i>art. 7 D.lgs. 165/2001, art. 3, co. 55, L. 244/2007, regolamento comunale uffici e servizi</i>	Responsabile di Servizio Tel. 070/91610215 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	60 giorni dall'atto autorizzativo	NO
Stipula contratti di collaborazione esterna	<i>art. 2222 e ss. cod. civ., e regolamento comunale uffici e servizi</i>	Responsabile di Servizio Tel. 070/91610215 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	15 giorni dall'atto di conferimento	NO
Verifica pratiche SUAPE	<i>art. 24 e ss. L.R. n. 24/2016 e D.P.R. n. 160/2010</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	Termini di legge	SI (autocertificazioni)
Calcolo e restituzione del contributo di costruzione	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	60 giorni	NO
Dichiarazione di inagibilità edifici	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	30 giorni	NO
Ordinanza sospensione lavori	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	5 giorni se <u>accertata d'ufficio</u> 15 giorni dalla segnalazione	NO
Opere abusive eseguite da amministrazioni statali – Comunicazione alla Regione e al Ministero competente	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610210 - 216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	30 giorni	NO

Dichiarazioni non veritiere del progettista Comunicazioni al competente ordine professionale	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	30 giorni	NO
Rilascio certificato di destinazione urbanistica	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610210 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	30 giorni	NO
Attestazione di avvenuto deposito frazionamenti catastali	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	15 giorni	NO
Lottizzazione abusiva – Ordinanza di sospensione	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	30 giorni	NO
Intervento edilizi abusivo – Ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso per la rimozione e la demolizione	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	90 giorni	NO
Demolizione dell'opera abusiva acquisita – Ordinanza	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	6 mesi	NO
Interventi edilizi abusivi – Dichiarazione con deliberazione consiliare dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	6 mesi	NO
Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione o di opere in assenza di concessione edilizia o in totale difformità – Ordinanza	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	60 giorni	NO
Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione o di opere in assenza di concessione edilizia o in	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	90 giorni	NO

totale difformità – Irrogazione sanzione pecuniaria				
Riduzione in pristino di opere abusive eseguite su immobili vincolati – Ordinanza	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	120 giorni	NO
Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità da concessione edilizia – Ordinanza	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	60 giorni	NO
Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal concessione edilizia – Irrogazione sanzione pecuniaria	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	90 giorni	NO
Demolizione e ripristino dello stato dei luoghi per interventi in assenso di concessione edilizia ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo su suolo pubblico - Ordinanza	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	60 giorni	NO
Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Ordinanza di rimozione dei vizi o di restituzione in pristino	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	6 mesi	NO
Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Irrogazione sanzione pecuniaria	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	6 mesi	NO

Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Applicazione sanzioni	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610210 - 216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	30 giorni dall'inizio lavori	NO
Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Riscossione coattiva	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610210 - 216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	180 giorni	NO
Cambi di intestazione di concessione edilizia	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610210 - 216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	30 giorni	NO
Proroga termine di ultimazione lavori	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	30 giorni	NO
Concessione deroghe al Piano urbanistico comunale	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Urbanistica Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	90 giorni	NO
Approvazione piano particolareggiato di iniziativa privata	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Urbanistica Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	180 giorni	NO
Approvazione piano di lottizzazione	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Urbanistica Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	180 giorni	NO
Variante non sostanziale a piano di lottizzazione approvato	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Urbanistica Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	90 giorni	NO
Stipula convenzione di lottizzazione	<i>L.R. 45/1989</i>	Ufficio Urbanistica Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	60 giorni da approvazione del piano	NO
Presenza in carico opere di urbanizzazione e svincolo polizze e fidejussioni	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Urbanistica Tel. 070/91610210 - 216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	Termini stabili in convenzione	NO
Approvazione piano particolareggiato di iniziativa pubblica	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Urbanistica Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	180 giorni	NO
Formazione ed approvazione accordi di programma in variante agli	<i>Art. 34 D.Lgs. 267/2000</i>	Ufficio Urbanistica Tel. 070/91610216 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	180 giorni	NO

strumenti urbanistici				
Verifica studi di fattibilità	D.Lgs. 50/2016	Ufficio Lavori Pubblici Tel. 070/91610200 - 238 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	30 giorni	NO
Validazione e proposta di approvazione progetto preliminare	D.Lgs. 50/2016	Ufficio Lavori Pubblici Tel. 070/91610200 - 238 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	30 giorni	NO
Validazione e proposta di approvazione progetto definitivo	D.Lgs. 50/2016	Ufficio Lavori Pubblici Tel. 070/91610200 - 238 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	30 giorni	NO
Validazione e proposta di approvazione progetto esecutivo	D.Lgs. 50/2016	Ufficio Lavori Pubblici Tel. 070/91610200 - 238 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	30 giorni	NO
Proposta di approvazione convenzioni e accordi di programma per realizzazione di lavori pubblici	D.Lgs. 50/2016	Ufficio Lavori Pubblici Tel. 070/91610200 - 238 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	30 giorni	NO
Concessioni – rinnovi di loculi ed aree cimiteriali	<i>D.P.R 285/1990 regolamento comunale di polizia mortuaria</i>	Ufficio Tecnico Manutentivo Tel. 070/91610217 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	30 giorni	NO
Autorizzazioni tagli stradali	<i>Regolamento comunale per la manomissione del suolo pubblico – tagli stradali</i>	Ufficio Tecnico Manutentivo Tel. 070/91610217 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	30 giorni	NO
Rimborso cauzione deposito per tagli stradali	<i>Regolamento comunale per la manomissione del suolo pubblico – tagli stradali</i>	Ufficio Tecnico Manutentivo Tel. 070/91610217 <a href="mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it">areatecnica1@comune.monastir.ca.it</a>	30 giorni	NO
Forniture e servizi mediante sistema CONSIP	<i>art. 26, L. 488/1999, art. 1, D.L. 95/2012, art. 1, co. 449 L.296/2006, D.Lgs. 50/2016</i>	Tutti gli uffici	15 giorni	NO
Forniture e servizi mediante affidamento diretto	<i>art. 36, co. 1, lett. A D.Lgs. 50/2016</i>	Tutti gli uffici	30 giorni	NO
Forniture servizi e lavori mediante procedura negoziata	<i>art. 36, co. 1, lett. B e art. 63 D.Lgs. 50/2016</i>	Tutti gli uffici	60 giorni	NO

Forniture servizi e lavori mediante gara ad evidenza pubblica	art. 60 e 61 D.Lgs. 50/2016	Tutti gli uffici	90 giorni	NO
---	-----------------------------	------------------	-----------	----

#### ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO DEGLI UFFICI

Gli orari di apertura al pubblico degli uffici comunali sono consultabili al seguente link:

<http://www.comune.monastir.ca.it/ufficicomunali>

#### RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Elisabetta Floris

tel. 070/91670215

orario: Su appuntamento dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00

p.e.c.: [protocollo.monastir@legalmail.it](mailto:protocollo.monastir@legalmail.it)

#### TITOLARE DEL POTERE SOSTITUTIVO (ART. 2, COMMI 9-BIS E 9-TER, LEGGE 07.08.1990 N° 241)

Segretario comunale: dott. Matteo Muntoni

orario: lunedì, mercoledì e venerdì 10,00 / 13,00

tel. 070/91670207

pec: [protocollo.monastir@legalmail.it](mailto:protocollo.monastir@legalmail.it)

#### STRUMENTI DI TUTELA

Autotutela previa richiesta di riesame

Ricorso al Tribunale amministrativo regionale della Sardegna

#### LINK DI ACCESSO AL SERVIZIO ON LINE

Non disponibile

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Elisabetta Floris

