

## COSTO DI COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALI

<b>COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNATO</b>
<b>222,99 €</b>

### TABELLA PERCENTUALI COSTO DI COSTRUZIONE DOCUMENTATO (interventi non residenziali)

<b>destinazione</b>	<b>Percentuale su computo metrico</b>
Turistico – ricettivo	5%
Commerciale	
Direzionali – terziari	

L'art.10 della legge 10/1977 prescrive che la concessione relativa ad attività **industriale od artigianale** sia subordinata esclusivamente alla corresponsione di un contributo pari all'incidenza degli oneri di urbanizzazione. **A quota di contributo commisurata al costo di costruzione non è pertanto dovuta per tali interventi**

**TABELLA B** relativa oneri urbanizzazione primarie **AGGIORNATA**

zone	residenze	attività turistico ricettive			attività pararicettive	attività artigianali		attività industriali	attività direzionali	attività speciali
		CATEG I	CATEG II	CATEG III		CATEG. A	CATEG. B			
A	1,35	3,77	2,64	1,88	1,13	1,62	3,23	N.A.	2,79	N.A
B h < 1.50)	1,88	2,97	3,33	1,48	0,89	1,62	3,23	N.A.	2,97	N.A
B 1,00 < h < 1.50)	3,20	3,62	2,53	1,80	1,08	1,97	3,95	N.A.	3,62	N.A
B 0,50 < h < 1.00)	3,33	5,26	3,67	2,64	1,59	2,87	5,75	N.A.	5,26	N.A
C	E.D	E.D	E.D	E.D	E.D	E.D	E.D	N.A.	E.D	N.A
D	E.D	E.D	E.D	E.D	E.D	TAB. C	TAB. C	TAB. C	E.D	E.D
E	E.D	N.A	N.A	N.A	N.A	TAB. C	TAB. C	TAB. C	E.D	E.D
G	N.A.	10,52	7,37	5,26	3,15	2 x TAB. C			9,57	8,28
G	N.A.	5,26	3,67	2,64	1,59	3 x TAB. C			4,78	4,78
G	N.A.	3,62	2,53	1,80	1,08	4 x TAB. C			3,29	3,29

**TABELLA B1 relativa oneri urbanizzazione secondarie aggiornata**

zone	residenze	attività turistico ricettive			attività pararicettive	attività artigianali		attività industriali	attività direzionali	attività speciali
		CATEG I	CATEG II	CATEG III		CATEG. A	CATEG. B			
A	3,84	10,88	7,62	5,44	3,26	4,66	9,33	N.A	9,33	N.A
B	5,44	8,55	5,99	4,27	2,57	4,66	9,33	N.A	8,55	N.A
C	7,77	7,77	5,44	3,84	2,34	4,66	9,33	N.A	7,77	N.A
D	8,55	8,55	5,99	4,27	2,57	TAB C	TAB C	TAB C	8,55	6,22
E	10,88	N.A.	N.A	N.A	N.A	TAB C	TAB C	TAB C	7,77	4,66
G	N.A.	8,55	5,99	4,27	2,57	2 X TAB. C			7,77	7,77

**TABELLA C** relativa alle urbanizzazioni secondarie

GRUPPO A:	iniziative industriali – artigiane ammissibili a contributo o agevolazione non incluse negli elenchi delle attività insalubri	a)	1,40
		b)	1,28
		c)	1,16
		d)	<b>0,47</b>
GRUPPO B:	idem con gruppo A ma incluse negli elenchi delle attività insalubri	a)	1,93
		b)	1,77
		c)	1,61
		d)	<b>0,64</b>
GRUPPO C:	iniziative industriali – artigiane non ammissibili a contributo o agevolazione non incluse negli elenchi delle attività insalubri	a)	1,76
		b)	1,61
		c)	1,46
		d)	<b>0,59</b>
GRUPPO D:	idem come gruppo C ma incluse negli elenchi delle attività insalubri	a)	2,11
		b)	1,93
		c)	1,76
		d)	<b>0,71</b>

VALORI ESPRESSI PER MQ DI LOTTO FONDIARIO

LEGENDA

- a) aree di sviluppo industriale
- b) nuclei di industrializzazione
- c) zone di interesse regionale
- d) zone di interesse comunale**