

**Spett.le**  
**COMUNE DI MONASTIR**  
Servizi Sociali  
Via Progresso, 17  
**09023 MONASTIR (SU)**

Consegnare all'Ufficio Protocollo nella cassetta postale

Oppure

[protocollo.monastir@legalmail.it](mailto:protocollo.monastir@legalmail.it)

**OGGETTO: BANDO APERTO CONTRIBUTI PER INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ residente a MONASTIR (Prov. SU), in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

**CODICE IBAN CONTO CORRENTE** (si allega fotocopia con indicazione dell'intestatario del c/c) in qualità di titolare di contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare sita nel Comune di Monastir – stesso indirizzo della residenza.

**CHIEDE**

Di poter accedere al contributo economico previsto per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli di cui alla deliberazione di G.R. n. 49/2 del 30.09.2020, destinato agli **INQUILINI MOROSI "INCOLPEVOLI"** ai sensi del D.L. 31 agosto 2013, n°102, art. 6, comma 5 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, N. 124 e decreto interministeriale del 23.06.2020, pubblicato nella gazzetta ufficiale n. 196 del 06.08.2020.

A tal fine, avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi e che nel caso decadrebbe immediatamente dall'eventuale beneficio acquisito.

**DICHIARA**

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000

- Di essere consapevole che, in caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, saranno applicate le sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.
- Di essere a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 disporrà controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese.
- Di essere cittadino italiano, o straniero in regola con i permessi di soggiorno, residente ad oggi nel Comune di Monastir.
- Di essere residente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo.
- Di essere titolare di un contratto di locazione per abitazione principale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Monastir stipulato in data \_\_\_\_\_ e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

- Che non trattasi di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, disciplinato dalla L.R. n. 13/89 o di alloggio inserito nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- Di non essere titolare, né il richiedente, né nessun componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del territorio del Comune di Monastir, ai sensi dell'art. 2 lettera c) L.R. n. 13/89.
- Di non essere titolare, né il richiedente, né nessun componente il nucleo familiare, di diritti di cui al precedente punto su uno o più alloggi, anche se inadeguati e ubicati in qualsiasi località nazionale.
- Di non aver ottenuto l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici.
- Di non aver rapporto di parentela e/o affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore.
- Di essere in regola con i pagamenti dei canoni di affitto mensili.
- Di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida, notificatogli in data \_\_\_\_\_;
- Di trovarsi in una situazione di morosità incolpevole la cui causa è sopravvenuta e successiva alla stipulazione del contratto di locazione,
- Di aver preso visione del bando e di accettare le norme in esso contenute
- che la perdita e/o la diminuzione della capacità reddituale, che ha determinato l'impossibilità a provvedere al pagamento dei canoni di locazione, deriva da una delle seguenti cause:
  - perdita del lavoro per licenziamento avvenuto in data \_\_\_\_\_ (allegare copia lettera di licenziamento);
  - consistente riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali o sindacali intervenuti in data \_\_\_\_\_ (allegare comunicazione di riduzione di attività lavorativa e copia dell'ultima busta paga e delle tre buste paga precedenti all'evento incolpevole);
  - cassa integrazione ordinaria o straordinaria, che limiti notevolmente la capacità reddituale, intervenuta in data \_\_\_\_\_ (allegare comunicazione di sospensione dal lavoro);
  - mancato rinnovo di contratto a termine o di lavoro atipico intervenuto in data \_\_\_\_\_ (allegare copia del contratto di lavoro scaduto);
  - cessazione o consistente riduzione di attività libero-professionale o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in data \_\_\_\_\_ (allegare dichiarazione di chiusura partita IVA e autocertificazione reddito imponibile);
  - necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali dovute a malattia grave, decesso o infortunio di un componente il nucleo familiare (allegare le pezze giustificative delle spese effettuate o l'eventuale autocertificazione);
- Di avere un reddito ISE per l'anno in corso pari a euro \_\_\_\_\_, ovvero un reddito ISEE pari a euro \_\_\_\_\_, e che il protocollo della DSU o della relativa attestazione ISEE è il seguente \_\_\_\_\_;
- Di aver stipulato il necessario accordo con:
  - il locatore (proprietario dell'immobile oggetto del provvedimento di rilascio);
  - un nuovo locatore;

#### **DICHIARA ALTRESI'**

Di avere, al fine di accedere ai requisiti preferenziali, la presenza all'interno del nucleo familiare di:

- \_\_\_\_\_ minori; n. \_\_\_\_\_ persone ultrasessantenni;
- \_\_\_\_\_ persone con invalidità accertata per almeno il 74% (allegare copia certificato ASL)
- n. \_\_\_\_\_ persone in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di (un progetto assistenziale individuale, come da documentazione allegata);
- Di aver presentato istanza per accedere al Fondo per il sostegno alla Locazione di cui alla L.431/98 nei seguenti anni di riferimento (specificare quali) \_\_\_\_\_;

Di far parte di un nucleo familiare che ha percepito le mensilità del Reddito/Pensione di cittadinanza “integrazione per spese relative al contratto di locazione” nei seguenti mesi dell’anno:

Che il proprio nucleo familiare, **al momento dell’atto di citazione**, (così come risultante dallo stato di famiglia) è composto anagraficamente da n. \_\_\_\_\_ persone (campo obbligatorio), come di seguito indicato: (\* precisare nello spazio apposito se si tratta di (D) DICHIARANTE, (C) CONIUGE, (Co) CONVIVENTE, (F) FIGLIO, (G) GENITORE, (A) ALTRO

COGNOME	NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	GRADO DI PARENTELA

- Che il contributo richiesto è pari a n° \_\_\_\_\_ mensilità del canone, ciascuna di € \_\_\_\_\_ per complessivi € \_\_\_\_\_, finalizzato ad adottare la soluzione indicata nell’allegato accordo stipulato con il locatore;
- Di impegnarsi a produrre a questo Ufficio, al fine dell’erogazione del contributo, copia della documentazione comprovante il raggiungimento dello scopo indicato nell’accordo (es. copia del nuovo contratto di locazione);
- Di essere a conoscenza che il contributo verrà corrisposto dal Comune direttamente al locatore;
- Di essere a conoscenza del fatto che i dati forniti all’Amministrazione comunale verranno trattati nel rispetto del Decreto legislativo 196/2003 modificato dal D.Lgs. 101/2018, e del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e di aver preso visione dell’informativa sulla privacy allegata all’Avviso pubblico;
- Di impegnarsi a comunicare tempestivamente all’ufficio dei servizi sociali variazione di indirizzo o altre informazioni rispetto a quanto già dichiarato ai fini del presente bando;
- di essere consapevole che l’ammontare complessivo dei trasferimenti della RAS al Comune di Monastir potrebbero non essere sufficienti rispetto al fabbisogno accertato.**

**Il sottoscritto ad integrazione della presente domanda, allega la seguente documentazione:**

- 1. Certificazione** di reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
- 2.** copia dell’atto di intimazione di sfratto esecutivo per morosità incolpevole, con citazione in giudizio per la convalida su un immobile nel quale si ha la **residenza da almeno un anno alla data dell’atto di citazione per lo sfratto**;
- 3.** copia del contratto di locazione dell’immobile (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9), debitamente registrato (modello F23 o cedolare secca sugli affitti) ai sensi della L. 431/98 e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente e relativo all’alloggio oggetto di intimazione di sfratto.

**In merito alla valutazione della consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare si specifica che ai sensi dell’art. 9 del bando:**

1. La “*consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare*” si verifica quando si registra una riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale e si valuta raffrontando il reddito attestato e riferito all’ultimo periodo reddituale, con il reddito attestato e riferito al periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa. Il reddito al quale riferirsi è il reddito ISE indicato nell’attestazione ISEE.

2. Nel caso in cui non sia possibile raffrontare i redditi ISE, per mancanza delle attestazioni ISEE, le variazioni potranno essere verificate raffrontando i redditi fiscalmente dichiarati nei medesimi periodi di riferimento su indicati.

3. In assenza di una certificazione reddituale annuale, la consistente riduzione della capacità reddituale del reddito complessivo del lavoratore dipendente si intende sussistente qualora il reddito imponibile indicato nell'ultima busta paga risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile medio delle tre buste paga precedenti all'evento che ha determinato la morosità.

4. Per il lavoratore autonomo la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo si intende sussistente qualora il reddito imponibile autocertificato nel periodo che intercorre tra l'evento che ha determinato la morosità e la data di presentazione della domanda risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile fiscalmente dichiarato nell'anno precedente computato per il medesimo periodo di tempo.

5. Nel caso in cui la consistente riduzione della capacità del reddito sia determinata dalla necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali dovute a malattia grave o infortunio di un componente del nucleo familiare. Le spese mediche e assistenziali possono essere autocertificate e possono essere relative anche alla annualità precedente. Esse devono incidere per almeno il 30% sull'ultimo reddito ISE attestato.

6. In merito al punto 2a. art 7 del bando RAS andranno presentati i documenti che comprovino quanto autocertificato dal richiedente in relazione alla *“perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo – maggio 2020 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente e di non avere sufficienti liquidità per il pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori”*,

Monastir, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Firma)

#### AVVERTENZE:

- **Tutte i requisiti richiesti possono essere autocertificati dal cittadino ai sensi del D.P.R. N. 445 DEL 28/12/2000.**
- **A norma di legge, l'Amministrazione si riserva la facoltà di fare eseguire le opportune indagini sulla veridicità delle dichiarazioni presentate.**
- **Le dichiarazioni non rispondenti al vero, oltre a comportare la decadenza dal beneficio richiesto, verranno perseguite penalmente ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445**
- **Per quanto non espressamente previsto nella presente domanda, si rinvia al Bando Regionale.**

=====

#### Comunicazione ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990

Si informa che la comunicazione d'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990, s'intende anticipata all'atto di presentazione di questa istanza.

Si comunica che l'Amministrazione competente è il Comune di Monastir, mentre il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa, dove possono essere richiesti chiarimenti e prendere visione degli atti e che, il procedimento stesso avrà avvio a decorrere dalla data di presentazione della medesima istanza.

#### INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

(Art. 13, Reg. UE n. 679/2016)

Per quanto concerne i procedimenti relativi alla procedura per l'espletamento della richiesta di contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per l'annualità 2020 (mensilità gennaio-aprile), di cui all'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431, sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

##### **Finalità del Trattamento**

I dati da Lei forniti verranno utilizzati allo scopo e per il fine di espletare la richiesta di contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per l'annualità 2020 (mensilità gennaio-aprile), di cui all'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431, per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata.

##### **Modalità del Trattamento**

Le modalità con la quale verranno trattati i dati personali avviene secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza ed è effettuato usando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione e sarà improntato ai principi di necessità, correttezza, liceità, imparzialità e trasparenza.

Per "trattamento dei dati" personali si intende qualsiasi operazione effettuata, anche senza l'uso di strumenti elettronici, che riguarda: l'utilizzo, la consultazione, la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, conservazione, elaborazione, modifica, estrazione, raffronto, selezione, interconnessione, blocco, diffusione, la comunicazione, la cancellazione di dati, anche se non registrati in una banca dati.

##### **Conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 è obbligatorio per l'espletamento delle procedure e delle conclusioni del procedimento finalizzato della richiesta di contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per l'annualità 2020 (mensilità gennaio-aprile), di cui all'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431 di cui al punto 1, e il loro mancato inserimento e/o l'eventuale rifiuto dell'autorizzazione al loro utilizzo pregiudica il completamento della procedura stessa.

Per "dato personale" si intende qualunque informazione relativa a persona fisica, persona giuridica, ente o associazione, identificati o identificabili, anche indirettamente, mediante riferimento a qualsiasi altra informazione, ivi compreso un numero di identificazione personale.

### **Comunicazione e diffusione dei dati**

I dati personali dell'Interessato saranno conservati fino a che saranno necessari rispetto alle legittime finalità di legge per le quali sono stati raccolti. I dati utilizzati saranno trattati e conservati su archivi informatici e telematici ai fini esclusivi dell'assolvimento delle finalità istituzionali sopra descritte.

Esclusivamente per tale finalità, necessaria affinché il Titolare possa perseguire l'interesse legittimo ad adempiere agli obblighi di legge che costituiscono la base giuridica del presente trattamento, i dati dell'Interessato potranno essere comunicati a soggetti terzi fornitori comunque soggetti all'ambito di applicazione del GDPR (Paesi UE), anche senza un esplicito consenso dell'Interessato, con richiesta di cancellazione dei dati alla fine del servizio richiesto.

### **Titolare del Trattamento**

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monastir (SU) con sede in Via Progresso n. 17 – Codice Fiscale 82001930922 – P. IVA 01428810921, PEC: [protocollo.monastir@legalmail.it](mailto:protocollo.monastir@legalmail.it)

Per l'esercizio dei suoi diritti e per qualsiasi altra informazione, può rivolgersi al presente ufficio:

Comune di Monastir – Area Amministrativa – Servizio Socio Assistenziale

Telefono: 07091670213

- PEC: [protocollo.monastir@legalmail.it](mailto:protocollo.monastir@legalmail.it)

### **Responsabile della protezione dei dati (DPO)**

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è

Persona giuridica: Maggioli Spa

Via del Carpino, 8 – 47822 Sant'Arcangelo di Romagna

P.I. 02066400405

Soggetto individuato quale referente per il Titolare/Responsabile: Avv. Roberto Sanna.

### **Diritti dell'interessato**

In ogni momento, l'interessato potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:

- chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- ottenere la limitazione del trattamento;
- ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Può esercitare i Suoi diritti con richiesta scritta inviata a Comune di Monastir, all'indirizzo postale della sede legale o agli indirizzi mail:

- [protocollo.monastir@legalmail.it](mailto:protocollo.monastir@legalmail.it)

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ dichiaro di aver ricevuto l'informativa che precede.

Io sottoscritto/a alla luce dell'informativa ricevuta

**esprimo il consenso**       **NON esprimo il consenso** al trattamento dei miei dati personali inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati.

**esprimo il consenso**       **NON esprimo il consenso** alla comunicazione dei miei dati personali ad enti pubblici e società di natura privata per le finalità indicate nell'informativa.

**esprimo il consenso**       **NON esprimo il consenso** al trattamento delle categorie particolari dei miei dati personali così come indicati nell'informativa che precede.

FIRMA

---