



COMUNE DI MONASTIR

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

SERVIZI SOCIALI

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

Manifestazione di interesse a partecipare ad una eventuale gara per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D.Lg.s 50/2016, della gestione del campo sportivo comunale per anni 9 (nove) - Procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa e Sociale

In esecuzione della propria determinazione n° 76 del 25/07/2022

Rende noto

Che è intendimento di questa Amministrazione Comunale espletare un'indagine di mercato per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D.Lg.s 50/2016, della gestione del campo sportivo comunale per anni 9 (nove) - Procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. ad operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva gara, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara informale.

STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE PROCEDIMENTO

Comune di Monastir

Indirizzo: via Progresso, 17 – 09023 Monastir (CA)

Sito Internet: www.comune.monastir.ca.it

PEC protocollo: protocollo.monastir@legalmail.it

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Annalisa Porru

Telefono: 07091670213

OGGETTO DELLA GARA

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione per anni 9 (nove) dell'impianto sportivo "Stadio comunale" ubicato in via Grazia Deledda nn. 5 e 5A che comprende:

- n. 1 campo da calcio regolamentare in erba sintetica con pista laterale
- n. 1 campo da calcetto
- n. 1 campo da pallacanestro (pista di pattinaggio)
- tribune parzialmente coperte
- n. 1 fabbricato spogliatoi
- n.1 fabbricato ufficio
- n. 1 bar Club House

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del servizio avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. N. 50/2016, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D. Lgs. N. 50/2016.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore presunto stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 e comprensivo del contributo pubblico pari a Euro 18.000,00 annui, è pari a euro 55.000,00 annui e a Euro 495.000,00 per l'intera durata della concessione; tale stima ha carattere puramente indicativo e non costituisce garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa.

IMPORTO A BASE D'ASTA

Per la concessione del servizio di che trattasi, avente forte valenza sociale, viene previsto a carico del concessionario un canone annuo pari a Euro 1.200,00 (Euro milleduecento/00) non soggetto ad aumento d'asta.

REQUISITI DI AMMISSIONE

Requisiti generali

- assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del Lgs n. 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale (Art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.):

- Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura nei settori di attività (es: gestione impianti sportivi) compatibili con l'oggetto della concessione

oppure

- Iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo settore

oppure

- altre iscrizioni in registri o albi che consentano comunque la contrattazione con la Pubblica Amministrazione

Requisiti di capacità tecnico professionale (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.):

- aver gestito almeno un impianto simile a quello per cui si presenta istanza di partecipazione per almeno 2 anni anche non consecutivi negli ultimi tre anni (2019-2020-2021), intendendo per attività di gestione le attività descritte nel capitolato speciale;

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.monastir@legalmail.it, entro e non oltre **le ore 13,00 del giorno 12/08/2022**, con oggetto: **Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione del campo sportivo comunale per anni 9 (nove)**

Gli operatori economici potranno utilizzare per la domanda di partecipazione l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, scaricabile dal Sito Internet del Comune di Monastir (www.comune.monastir.ca.it), con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dal Comune di Monastir in occasione della procedura di aggiudicazione.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, la procedura avviata o a non procedere all'aggiudicazione del servizio.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre la data stabilita, anche se aggiuntive, sostitutive di altra precedente o con mezzi diversi da quello sopra indicato. Rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi di qualsiasi natura, l'istanza non pervenga entro il termine perentorio di scadenza stabilito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per L'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di soggetti interessati alla partecipazione alla procedura in oggetto. Pertanto, all'esito dello stesso si procederà mediante richiesta di offerta a cinque (5) operatori economici che manifesteranno il proprio interesse a partecipare alla procedura. Qualora le richieste pervenute fossero superiori a cinque (5) la Stazione Appaltante procederà ad individuare gli operatori da invitare mediante **sorteggio da eseguirsi in data 22/08/2022 alle ore 10:00** presso l'aula Consiliare sita in via Progresso n. 17 (la partecipazione è limitata a un rappresentante per ogni ditta).

TRATTAMENTO DEI DATI

Si precisa che, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003, come aggiornato e modificato dal D.lgs n. 101 del 10/08/2018, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

PUBBLICITA'

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito istituzionale del Comune di Monastir all'indirizzo www.comune.monastir.ca.it nella sezione Amministrazione trasparente "bandi di gara e contratti" e sull'homepage.

Per ulteriori informazioni in merito all'appalto rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Monastir, Via Progresso, 17 all'indirizzo mail protocollo.monastir@legalmail.it

Monastir, li 25/07/2022

Il Responsabile dell'Area Amministrativa e Sociale

Dott.ssa Annalisa Porru

