



COMUNE DI MONASTIR

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

Manifestazione di interesse a partecipare ad una eventuale gara per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, del servizio di pulizia degli edifici comunali periodo 01/11/2021 al 31/10/2024.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa e sociale

In esecuzione della propria determinazione n° 177 del 02/09/2021

Rende noto

Che è intendimento di questa Amministrazione Comunale espletare un'indagine di mercato, al fine di acquisire manifestazioni di interesse a partecipare ad una eventuale gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili comunali da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Il Comune di riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva gara, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara informale.

STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE PROCEDIMENTO

Comune di Monastir

Indirizzo: via Progresso, 17 – 09023 MONASTIR (CA)

Sito Internet: www.comune.monastir.ca.it

PEC protocollo: protocollo.monastir@legalmail.it

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Annalisa Porru

Telefono: 07091670213

OGGETTO DELLA GARA

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali periodo 01/11/2021 al 31/10/2024.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del servizio avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. N. 50/2016, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D. Lgs. N. 50/2016.

IMPORTO DELL'APPALTO

	Descrizione servizi	Importo annuo	Importo triennale
	Servizi di pulizia		
1	Oneri per il personale (<i>non soggetti a ribasso</i>)	€ 55.808,00 + IVA	€ 167.424,00 + IVA
2	Oneri per la sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)	€ 250,00 + IVA	€ 750,00 + IVA
3	Materiale pulizia e attrezzature occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia, costi generali e utili d'impresa	€ 11.000,00 + IVA	€ 33.000,00 + IVA
	Importo totale a base di gara	€ 67.058,00 + IVA	€ 201.174,00 + IVA

La consistenza dell'appalto prevede l'erogazione delle prestazioni inerente al servizio di pulizia in base ad un monte ore annuale stimato in 3488.

L'importo per il triennio 2021/2024 è stabilito in € 201.174,00 + I.V.A. (duecentounocentosettantaquattroeuro/00) comprensivi di € 750,00 (euro settecentocinquanta/00) + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Al fine di consentire il rispetto dei Contratti Collettivi di lavoro gli oneri per il personale per il triennio 2021/2024 sono quantificati in € 167.424,00+IVA (annuali € 55.808,00 + IVA) e assumono il carattere di spesa incomprimibile non soggetta ad alcun ribasso, calcolato sulla base dei seguenti elementi: costo orario da tabelle del Ministero del Lavoro e della Politiche Sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale x n. di ore annue da lavorare.

Pertanto, l'importo da assoggettarsi a ribasso è quantificato in € 33.000,00 + IVA (€ 11.000,00 + IVA annuali) per materiali e attrezzature occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia, costi generali e utili d'impresa.

REQUISITI DI AMMISSIONE

Requisiti di ordine generale - assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016)

- iscrizione, per l'attività inerente l'appalto, nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
- se Cooperative: Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23.06.2004;

Requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 83, comma 1 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016)

idonea dichiarazione rilasciata da Istituto Bancario o Intermediario Finanziario, autorizzato ai sensi della Legge n. 385/93, che fornisca informazioni riguardo i loro conti annuali ed in particolare i rapporti tra attività e passività e che attesti che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. L'attestazione deve essere rilasciata in data successiva alla presente procedura.

Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 50/2016)

aver effettuato senza demerito, nel triennio 2018/2020, servizi analoghi a quello oggetto del presente per conto di Enti pubblici, per un importo complessivo non inferiore al valore dell'appalto (il valore deve essere raggiunto come media del valore servizi analoghi svolti nel corso del triennio).

Esempio

Valore dell'appalto € **201.174,00**

	2018	2019	2020	Media del valore dei servizi effettuati nel triennio	
Ditta A	€ 150.000,00	€ 80.000,00	€ 50.000,00	$(150.000,00+80.000,00+50.000,00)/3$ = € 246.666,70	Requisito conforme in quanto la media dei servizi effettuati \geq valore dell'appalto
Ditta B	€ 67.300,00	€ 80.000,00	€ 60.000,00	$(67.300,00+80.000,00+60.000,00)/3$ = € 167.300,00	Requisito non conforme in quanto la media dei servizi effettuati \leq valore dell'appalto

La verifica del possesso dei requisiti avverrà, ai sensi dell'articolo 81, comma 2, del D.lgs. 50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema **AVCPASS**, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ANAC), fatti salvi eventuali impedimenti tecnici sull'utilizzo del sistema AVCPASS. In tali casi la verifica dei requisiti verrà eseguita tramite richieste della stazione appaltante.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link "Servizi ad accesso riservato - AVCPass Operatore Economico" sul Portale AVCP (<http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato>) e seguire le istruzioni ivi contenute per il rilascio del "PASSOE" da inserire nel plico contenente la documentazione amministrativa.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.monastir@legalmail.it, entro e non oltre **le ore 13,00 del giorno 09/09/2021** con oggetto: **Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali.**

Gli operatori economici potranno utilizzare per la domanda di partecipazione l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, scaricabile dal Sito Internet del Comune di Monastir (www.comune.monastir.ca.it), con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dal Comune di Monastir in occasione della procedura di aggiudicazione.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, la procedura avviata o a non procedere all'aggiudicazione del servizio.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre la data stabilita, anche se aggiuntive, sostitutive di altra precedente o con mezzi diversi da quello sopra indicato. Rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi di qualsiasi natura, l'istanza non pervenga entro il termine perentorio di scadenza stabilito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per L'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di soggetti interessati alla partecipazione alla procedura in oggetto. Pertanto, all'esito dello stesso si procederà mediante richiesta di offerta a cinque (5) operatori economici che manifesteranno il proprio interesse a partecipare alla procedura. Qualora le richieste pervenute fossero superiori a cinque (5) la Stazione Appaltante procederà ad individuare gli operatori da invitare mediante sorteggio da eseguirsi in data **13/09/2021 ore 12:00** presso l'aula Consiliare sita in via Progresso n. 17 (la partecipazione è limitata a un rappresentante per ogni ditta).

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

La richiesta di offerta per l'affidamento del Servizio verrà espletata sul portale **SARDEGNA CAT**, mediante invito inoltrato telematicamente alle Ditte che avranno presentato regolare manifestazione di interesse. A tal fine, i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno essere obbligatoriamente iscritti e/o registrarsi al portale SARDEGNA CAT secondo le istruzioni ivi contenute, nella categoria AL23AC – Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio.

TRATTAMENTO DEI DATI

Si precisa che, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003, come aggiornato e modificato dal D.Lgs n. 101 del 10/08/2018, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

PUBBLICITA'

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito istituzionale del Comune di Monastir all'indirizzo www.comune.monastir.ca.it nella sezione Amministrazione trasparente "bandi di gara e contratti" e sull'homepage.

Per ulteriori informazioni in merito all'appalto rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Monastir, Via Progresso, 17 all'indirizzo mail protocollo.monastir@legalmail.it

Monastir, li 02/09/2021

Il Responsabile dell'Area Amministrativa e Sociale
Dott.ssa Annalisa Porru

