



# COMUNE DI MONASTIR

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

[www.comune.monastir.ca.it](http://www.comune.monastir.ca.it)

Via Progresso n°17 - 09023 Monastir (CA)

Tel. 07091670215-238-200-210-216-217 Fax 07091670227

C.F. 82001930922

e-mail: [areatecnica1@comune.monastir.ca.it](mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it)  
Posta Certificata: [protocollo.monastir@legalmail.it](mailto:protocollo.monastir@legalmail.it)

P.IVA 01428810921

## AREA TECNICA

### SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

# AVVISO DI PREINFORMAZIONE

Manifestazione d'interesse per l'affidamento del servizio di  
Direttore esecutivo del contratto per l'appalto relativo al  
"Servizio di gestione verde pubblico e manutenzione ordinaria  
viabilità centro urbano Comune di Monastir"

CUP . E99E20000400004 – CIG. 8862870FAE

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### RENDE NOTO

Che il Comune di Monastir intende creare un elenco di soggetti economici, dotati dei necessari requisiti di legge e di cui al presente avviso, per l'esperimento di una procedura di affidamento diretto volta ad individuare il professionista a cui affidare il servizio di DEC (Direttore Esecutivo del Contratto), contabilità ed emissione del certificato di regolare esecuzione del "**Servizio di gestione verde pubblico e manutenzione ordinaria viabilità centro urbano Comune di Monastir**".

Dato atto che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico è inferiore ai 139.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art.51 della legge n. 108 del 2021, mediante affidamento diretto;

Ritenuto che l'incarico debba essere affidato in modo da rispettare i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza con l'obbligo per l'Amministrazione di verificare la capacità professionale del soggetto incaricato in relazione al progetto da affidare;

Che la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto verrà espletato sul portale CAT Sardegna, mediante invito inoltrato telematicamente agli operatori che avranno presentato nei termini regolare manifestazione d'interesse o eventualmente sorteggiate.

A tal fine i soggetti economici interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente essere iscritti ed attivi sul portale CAT Sardegna secondo le istruzioni ivi contenute e contemporaneamente abilitate per ciascuna delle categorie merceologiche oggetto di affidamento:

1) **AP28AD22** - PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo di affidamento a carico della Stazione Appaltante, restando l'affidamento medesimo soggetto esclusivamente alla disciplina comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici, né vale come certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dagli Operatori Economici ammessi.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 così come modificato dall'art.1 c.2 lett. a) della L. n.120 del 15.09.2020, da attuarsi mediante il sistema e-procurement Sardegna CAT. Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., invitando gli operatori economici selezionati con la presente manifestazione d'interesse.

L'abilitazione a Sardegna CAT dovrà risultare perfezionata nel momento in cui l'Amministrazione appaltante effettuerà l'invito a presentare le offerte ai soggetti selezionati. Al riguardo, si precisa che non saranno effettuate ulteriori comunicazioni intermedie, ma sarà onere degli interessati risultare iscritti per tale data. In assenza di iscrizione, il candidato – per quanto già selezionato attraverso la comparazione curriculare - non sarà invitato alla procedura. Si suggerisce, per quanto non costituisca criterio indispensabile, di perfezionare l'iscrizione – se non già disponibile – entro il termine di scadenza del presente avviso, giacché è intendimento dell'amministrazione appaltante procedere a breve giro con la richiesta delle offerte economiche.

### **INVITA**

I soggetti interessati di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) e g) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. a presentare domanda di partecipazione per la presente selezione.

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno rispettare tutte le condizioni operative e presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 89, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Si rammenta al riguardo che a norma del comma 1 dell'art. 89 citato per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.

Si precisa che ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, e dell'art. 4, comma 1, del DM MIT 2 dicembre 2016, n. 263, i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento<sup>1</sup>

## **1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Monastir - Settore LL.PP. Via Progresso n.17

Telefono: 070.91670215

E-mail: [areatecnica1@comune.monastir.ca.it](mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it) – PEC: [protocollo.monastir@legalmail.it](mailto:protocollo.monastir@legalmail.it)

Sito Ufficiale del Comune: [www.comune.monastir.ca.it](http://www.comune.monastir.ca.it);

Responsabile del procedimento: Ing. Elisabetta Floris

## **2. NATURA DELLA PRESTAZIONE**

La presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare tra i soggetti sopra indicati, quelli da invitare alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 così come modificato dall'art.1 c.2 lett. a) della L. n.120 del 15.09.2020 e dall'art.51 della L. n. 108 del 2021, per l'affidamento dell'incarico professionale indicato in oggetto che verrà successivamente espletata sul portale CAT Sardegna, mediante invito inoltrato telematicamente agli operatori.

Considerato che l'Amministrazione Comunale sta procedendo all'affidamento dei servizi di gestione verde pubblico e manutenzione ordinaria viabilità centro urbano Comune di Monastir, si rende necessario, così come da CSA, procedere con l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto della presente procedura.

Nello specifico, sarà compito e onere del DEC compiere il controllo, la misura e la contabilizzazione di tutte le prestazioni oggetto del presente appalto, nonché eseguire i sopralluoghi e le valutazioni tecniche ed economiche relative a comunicazioni e segnalazioni trasmesse per posta elettronica dal Responsabile del Procedimento o da un suo delegato, per fatti legati alle aree verdi ed alla viabilità di sua competenza.

**L'importo complessivo del servizio ammonta ad euro 40.000,00 (per la durata di 24 mesi). La stazione appaltante affiderà il servizio per la durata di 12 (dodici) mesi naturali e consecutivi, per un importo di € 20.000,00, decorrenti dalla data di consegna del servizio e si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni per ulteriori 12 mesi, qualora venisse prorogato, alla ditta affidataria, il servizio di gestione verde pubblico e manutenzione ordinaria viabilità centro urbano.**

All'importo di cui sopra verranno aggiunti l'IVA e gli oneri contributivi e previdenziali previsti per legge.

L'importo sarà assoggettato ad un unico ribasso offerto in sede di gara (e precisamente a quello costituente l'offerta economica).

### **3. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:**

**3.1. termine di presentazione delle candidature:** ore 13:00 del giorno 20.08.2021;

**3.2. indirizzo :** protocollo.monastir@legalmail.it;

**3.3. modalità:** secondo quanto previsto alla successivo punto 5;

**3.4 selezione delle candidature:** in seduta pubblica il giorno 31.08.2021 alle ore 09:00 presso l'ufficio tecnico del comune di Monastir

### **4. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti per essere ammessi alla presente selezione devono possedere i seguenti requisiti:

**4.1. Requisiti di ordine generale** (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.):

- Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

**commi 1, lett. a), b), b-bis) c), d), e), f), g), 2, 3, 4, lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) e 5 lett. a) b) c) d) e) f) f-bis) f-ter) g) h) i) l) m);**

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto si deve intendere sussiste anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

**4.2. Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

**4.3. Requisiti di partecipazione** (capacità economica e finanziaria) (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

**a) Iscrizione all'Ordine Nazionale Dottori Agronomi e Forestali;**

**b) fatturato globale per servizi analoghi** dei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso, per un importo pari ad almeno € 20.000,00 annui, corrispondente a quello dei servizi da affidare.

#### 4.4 Requisiti di partecipazione e capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)

a) **avvenuto svolgimento del servizio di Direttore esecutivo del contratto** attinente manutenzioni di verde pubblico per un importo complessivo stimato almeno di € 650.000,00.

### 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati dovrà pervenire, (a pena dell'esclusione dalla procedura selettiva), a mezzo PEC all'indirizzo:

[protocollo.monastir@legalmail.it](mailto:protocollo.monastir@legalmail.it) entro le **ore 13:00 del giorno 20.08.2021** e dovranno contenere:

- 1) **Domanda di partecipazione** all'indagine di mercato, (**vedi allegato A**) sottoscritta digitalmente dal professionista se trattasi di persona fisica o del/dei legale/i rappresentante/i consorzio stabile o dai legali rappresentanti delle società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea. La domanda, una per tutti i componenti, deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica (PDF) di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale (nelle forme di legge sulle copie conformi digitali) della relativa procura.
- 2) **Curriculum vitae** dei professionisti costituenti l'operatore economico partecipante, all'interno del quale dovranno essere riportate **esclusivamente** le esperienze professionali attinenti la prestazione professionale da affidare

Le dichiarazioni di cui al punto 1), devono essere sottoscritte digitalmente dal professionista se trattasi di persona fisica o del legale rappresentante del consorzio stabile o dai legali rappresentanti della società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea dette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione ed accompagnate dal documento di identità in corso di validità.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui al punto 1) a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Non si ritiene ammissibile la presentazione cartacea dei documenti di cui al precedente punto 1)

### 6. SELEZIONE

Ognuna delle manifestazioni d'interesse pervenute (esclusivamente tramite PEC) verrà contrassegnata da un numero progressivo, in base al numero di protocollazione assegnato dall'Ente.

Il soggetto o la Commissione deputati all'espletamento dell'indagine di mercato nel giorno e nell'ora fissati al precedente punto 3.4 del presente avviso, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procede a verificare la correttezza formale delle candidature e della documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, stilerà l'elenco degli Operatori Economici ammessi.

Questa Stazione Appaltante individuerà tra i soggetti che hanno presentato manifestazione d'interesse, un numero di cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei, ai quali richiederà, con lettera d'invito, di presentare offerta per il tramite del portale SardegnaCAT.

Non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

### 7. NUMERO DEI SOGGETTI DA INVITARE

Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato intende individuare, con le modalità specificate al precedente punto 6, numero 5 candidati da invitare nella procedura di affidamento diretto dell'incarico professionale di cui all'oggetto.

## **8. CAUSE DI ESCLUSIONE**

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti che non rispettano le prescrizioni contenute nel presente avviso.

## **9. AVVERTENZE ED ALTRE INFORMAZIONI**

L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura di gara e/o di non aggiudicarla, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all'aggiudicazione possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Le comunicazioni ai concorrenti da parte della stazione appaltante avverranno esclusivamente mediante posta elettronica certificata (PEC); a tal proposito i concorrenti dovranno indicare in sede di offerta l'indirizzo mail (PEC) al quale inviare le comunicazioni.

Sulla base delle disposizioni del D.Lgs n.196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali degli operatori partecipanti saranno conservati nelle banche dati del Comune di Monastir, quale titolare del trattamento, per i quali si assicura il rispetto dei diritti, della libertà fondamentale, della dignità personale e della riservatezza, nonché la custodia e protezione da perdita, distribuzione ed accessi non autorizzati.

Il trattamento dei dati è finalizzato esclusivamente alla gestione del procedimento di aggiudicazione e del successivo rapporto contrattuale ed a consentire l'accertamento delle idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura per i servizi in oggetto.

L'appaltatore e tutto il personale incaricato del servizio si impegnano ad osservare la piena riservatezza su nominativi, informazioni, documenti, conoscenze e quant'altro gli venisse fornito dall'amministrazione.

L'aggiudicatario dovrà rispettare tutti gli obblighi contenuti nella Legge n. 136 del 13 agosto 2010;

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.

Monastir, 05.08.2021

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Ing. Elisabetta Floris

