

ALLEGATO

COMUNE DI MONASTIR
PROVINCIA SUD SARDEGNA

UFFICIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE - SUAP

BANDO PER LA CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE PER USO PASCOLO ED USO LAVORAZIONE AGRARIA

Il Comune di Monastir intende affidare in concessione, previa domanda di partecipazione al bando di gara, secondo quanto stabilito nel "Regolamento d'uso beni patrimoniali non gravati da uso civico per la concessione a pascolo, legnatico e seminativo", per il periodo dall' 11.11.2019 al 31.10.2022, i seguenti terreni agricoli di proprietà comunale:

a) Terreni per uso di pascolo

<u>LOCALITA'</u>	<u>Foglio e Mappale</u>	<u>Superficie Ha</u>	<u>Importo canone per annata agraria in Euro</u>
Su Cucumeu/ Mitzas Beccias	Foglio 18 – Mapp 37-38-51- 52-54-55-56-57-85-428- 429- 430-431 Foglio 20 – Mapp 3-9-10-18- 40-41-42-57-85-92-93-105- 107-108	Ha 24.68.00	250,00
Monte Zara	Foglio 19 – Mapp 10-11-12- 13-15-26-31-33-34-35-36-44- 48-49- 50-66-67-68-69-70-71- 154	Ha 28.74.20	280,00
Is Fogaias	Foglio 23 - Mapp 38-39-40-49- 59-65-74-85-88-93-129-136- 137-138-139-145-146-26-133	Ha 17.30.89	170,00

b) Terreni per uso di pascolo e di lavorazione agraria

<u>LOCALITA'</u>	<u>Foglio e Mappale</u>	<u>Superficie Ha</u>	<u>Importo canone per annata agraria in Euro</u>
Mitzas Beccias	Foglio 22 - Mapp. 14	Ha 01.78.10	180,00
Sa Xera	Foglio 10 – Mapp.35	Ha 02.65.55	265,00

Durata della concessione

La durata della concessione è stabilita in anni 3 (tre) a decorrere dall'annata agraria, ovvero dall' 11.11.2019 al 31.10.2022, fatto salvo periodo minore per sopravvenuta necessità da parte dell'Amministrazione Comunale.

La durata della concessione è tassativa, è escluso il rinnovo tacito.

Costituiscono motivo di risoluzione del contratto il mancato rispetto delle prescrizioni di cui sopra e delle norme regolamentari che il concessionario approva e sottoscrive nel contesto contrattuale.

Condizioni del fondo

I terreni dovranno essere riconsegnati nello stato in cui si trovano; a tal fine è vietata la erezione di qualsiasi elemento di riparo e/o di costruzione, anche a carattere provvisorio, pena la revoca della disponibilità della fide pascolo.

Utilizzo dei terreni

I terreni di cui alla tabella a) possono essere utilizzati ad uso pascolo, mentre i terreni di cui alla tabella b) possono essere utilizzati sia ad uso pascolo che ad uso lavorazione agraria, la finalità dovrà essere specificata nella domanda di assegnazione.

Si evidenzia che per i terreni ad uso pascolo sono previste le seguenti limitazioni:

- ✓ Capi ammessi - n. 6 ovini ad ettaro;
- ✓ Periodo di utilizzazione - 11 novembre 2019 - 31 ottobre 2022;
- ✓ Ciclo di permanenza degli animali - 10 gg al mese;

La immissione degli animali nei terreni dovrà essere effettuata con il metodo della rotazione, commisurata al carico di bestiame ed al ciclo di permanenza come sopra indicato, se il numero dei capi immessi al pascolo per ettaro è superiore, sarà proporzionalmente ridotto il ciclo di permanenza degli stessi al fine di evitare danni alla struttura ambientale dei terreni, derivante da permanenza assidua e sovra carico di bestiame.

Requisiti di partecipazione

Nell'assegnazione dei terreni verrà data priorità alle richieste dei seguenti soggetti:

Coltivatori/allevatori diretti, Imprenditori/allevatori agricoli a titolo principale, Cooperative agricole e Società giovanili.

Documentazione da produrre:

- a) Domanda di partecipazione, sottoscritta dall'interessato, con allegato un documento di identità in corso di validità;
- b) Dichiarazione personale indicante l'attività svolta;
- c) Dichiarazione personale indicante la costituzione dell'azienda, comprendente i terreni in proprietà ed in affitto e lo stato patrimoniale;
- d) Modello di denuncia dei redditi, nei casi di esonero dalla presentazione della denuncia dei redditi, è consentita la presentazione di una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella forma prevista dal D.P.R. n.445/2000 attestante il reddito e le cause della mancata presentazione della denuncia dei redditi.

Istruttoria delle domande

Le domande pervenute saranno istruite dall'Ufficio Attività Produttive, che provvederà alla stesura della graduatoria.

Termini e modalità di presentazione

Le domande di partecipazione, dovranno essere redatte e sottoscritte utilizzando il modulo fornito dagli uffici comunali e disponibile sul sito internet del Comune di Monastir, ed essere inserite in una busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, riportanti la dicitura "**Richiesta partecipazione bando per la concessione di aree pubbliche per uso pascolo ed uso lavorazione agraria**" e dovranno contenere una copia del presente bando firmato per accettazione.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 15/05/2019** con una delle seguenti modalità:

➤ a mano al protocollo generale del comune in via Progresso n.17 – 09023 Monastir; a mezzo del servizio postale tramite raccomandata A/R, farà fede la data di spedizione apposta dal servizio postale.

tramite casella PEC: protocollo.monastir@legalmail.it

Formazione della graduatoria

La graduatoria finale degli assegnatari sarà stilata seguendo i criteri sottoelencati:

- Residenza nel Comune di Monastir punti 10;
- Sede legale nel Comune di Monastir punti 5;
- Condizioni economiche e stato patrimoniale del nucleo familiare:
 - Fino a € 25.000,00 punti 10;
 - per le condizioni economiche superiori ad € 25.000,00 verrà detratto un punto, per ogni scaglione di € 5.000,00;
- Possesso o affitto di altri terreni agricoli, attribuzione di maggior punteggio a coloro che posseggono meno terreni o affitto di altri terreni punti 10; per ogni ettaro di terreno in proprietà o in affitto verrà detratto un punto;
- Disponibilità a fornire prestazioni tecniche sulle aree comunali (arature, potature ed altro) sino ad un massimo di punti 20;
 - per ogni ora di lavoro per arature punti 2, per potature punti 1,5, per altre prestazioni punti 1;
- Condizione senza demerito in eventuali precedenti assegnazioni punti 10.

Nel caso presentino domanda di concessione i confinanti dei terreni di cui trattasi, a parità di punteggio, ad essi verrà riconosciuto il diritto di prelazione.

Pagamento canone d'affitto

Il canone d'affitto deve essere versato dall'affittuario su c/c postale intestato al Comune di Monastir con le seguenti modalità:

per il primo anno, acconto nella misura del 50% all'atto del rilascio dell'autorizzazione, saldo entro il termine dell'annata agraria;

dal secondo anno il canone dovrà essere pagato in un'unica soluzione entro il termine dell'annata agraria.

Norme finali

Per quanto non previsto nel presente bando si rimanda al "Regolamento d'uso dei beni patrimoniali non gravati da uso civico per la concessione a pascolo, legnatico e seminativo" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.50 del 30 novembre 2001.

Informazioni.

Per tutte le informazioni e documentazione relativi al bando e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi presso l'Ufficio Attività Produttive del Comune di Monastir oppure contattando telefonando ai seguenti numeri 070/91670204 – 070/91670232.

Il presente bando è pubblicato sull'albo pretorio on-line dell'ente, per 15 giorni consecutivi.

Il bando e la relativa documentazione sono disponibili sul sito istituzionale dell'ente, all'indirizzo www.comune.monastir.ca.it

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Imprese, Servizi ai Giovani e ICT Dott. Michele CUCCU.

Trattamento dei dati personali.

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

(Art. 13, Reg. UE n. 679/2016)

Il Regolamento europeo sulla privacy (Reg. UE n. 679/2016, di seguito GDPR) prescrive a favore degli interessati una serie di diritti riguardo al trattamento dei dati personali.

Lei, in quanto interessato dai trattamenti effettuati presso il nostro Comune, compiuti per motivi di interesse pubblico rilevante, ha il diritto di essere informato sulle caratteristiche del trattamento dei Suoi dati e sui diritti che la normativa le riconosce.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Monastir.

Responsabile della protezione dei dati (DPO)

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è

Persona giuridica: Ablativ S.r.l.

Viale Elmas 142, 09122 Cagliari

Codice Fiscale 03010590929

Soggetto individuato quale referente per il Titolare/Responsabile: Usai Sandro

Modalità di trattamento

Il trattamento dei dati personali, forniti da Lei direttamente o comunque acquisiti, sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GPPR in materia di misure di sicurezza.

Il trattamento:

- è finalizzato unicamente allo svolgimento di compiti istituzionali nel rispetto di leggi e regolamenti, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza;
- avverrà presso la sede del Comune e le altre sedi decentrate (se presenti);
- sarà svolto con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Ambito di comunicazione e diffusione

I suoi dati:

- non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione, fatte salve le comunicazioni previste espressamente da disposizioni di legge;
- saranno a conoscenza del responsabile del trattamento, e degli incaricati del trattamento: i suoi impiegati e funzionari comunali (con profilo tecnico o amministrativo) addetti alle procedure necessarie per lo svolgimento dell'attività o procedimento amministrativo.

Diritti dell'interessato

In ogni momento, Lei potrà esercitare il diritto di:

- avere accesso ai dati oggetto di trattamento, ai sensi dell'art. 15 del GDPR e della normativa nazionale che ne coordina l'applicazione;
- richiedere la rettifica dei dati inesatti oggetto di trattamento, ai sensi dell'art. 16 del GDPR e della normativa nazionale che ne coordina l'applicazione;
- revocare il proprio consenso al trattamento dei dati;
- esercitare la facoltà di oscurare alcuni dati o eventi che la riguardano;
- opporsi al trattamento, indicandone il motivo;
- chiedere la cancellazione dei dati personali oggetto di trattamento;
- presentare reclamo avverso il trattamento presso l'Autorità Garante per la protezione dei dati personali e ricorso presso l'Autorità giudiziaria competente.
- Non è applicabile al presente Trattamento l'Istituto della portabilità dei dati previsto dall'art. 20 del GDPR.

Per l'esercizio dei suoi diritti e per qualsiasi altra informazione, può rivolgersi al seguente ufficio:

Comune di Monastir – Area Imprese, Servizi ai Giovani e ICT

Telefono: 07091670204;

E-Mail: sportellounico@comune.monastir.ca.it

PEC: amministrativa.monastir@legalmail.it

Il Responsabile Area Imprese, Servizi ai Giovani e ICT

Dott. Michele CUCCU